

# PaeMa S.r.L. a socio unico

769



DIN. SUL. URB.  
URBAN LAB



Al Sindaco del  
COMUNE DI GENOVA  
Prof. Marta Vincenzi  
Via Garibaldi 9  
16124 GENOVA

Al Direttore  
Sviluppo Urbanistico e Grandi Progetti  
Ing. Paolo Tizzoni  
Via di Francia 1  
16154 GENOVA

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore UrbanLab  
e Pianificazione in Area Portuale  
Arch. Anna Iole Corsi  
Calata De Mari  
16126 GENOVA

Genova, 7 maggio 2012

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE  
PRESA IN CARICO 11.4 MAG. 2012  
FASC. N° 73

## OGGETTO:

PROGETTO PRELIMINARE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ADOTTATO CON D.C.C. N° 92 DEL 7.12.2011

PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 38 COMMA 2 LETTERA C DELLA LEGGE REGIONALE N° 36/2007 E S.M.I.

La sottoscritta "PaeMa S.R.L.", con sede in Genova, Via G. D'Annunzio n. 91, iscritta al registro delle imprese al n. 47, rappresentata dall'Amministratore Unico e legale rappresentante Ignazio Messina, nato a Genova il 30 giugno 1965, domiciliato a Genova, Via G. D'Annunzio n. 91, in qualità di proprietaria dei fondi siti in Genova-S. Ilario e censiti al Catasto Terreni alla sez. 9 foglio 9 mappali 1391 e 1392, presenta le seguenti osservazioni al Progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale (PUC) ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. 4 settembre 1997 n° 36 e s.m.i..

La sottoscritta "PaeMa S.R.L.", in forza delle norme di attuazione del precedente PUC, stava studiando da qualche tempo una proposta di assetto di una struttura, da realizzare sui terreni di sua proprietà, per l'allevamento e cura degli animali domestici nonché per il loro addestramento, ivi comprese alcune attività di rilievo sociale quali ad esempio le terapie assistite con animali (TAA: interventi di supporto ad altre terapie finalizzate alla cura dei disturbi della sfera fisica, neuro e psicomotoria, cognitiva, emotiva e relazionale rivolti a soggetti affetti da patologie fisiche, psichiche, sensoriali o plurime di qualunque origine), l'educazione assistita con gli animali (EAA: interventi di tipo educativo e/o rieducativo rivolti sia a soggetti sani che diversamente abili e a persone affette da disturbi del comportamento), l'attività assistita con gli animali (AAA: interventi di tipo ludico e ricreativo a carattere occasionale, rivolti a varie categorie di utenti finalizzato a migliorare la qualità della vita quali anziani, soggetti con disabilità intellettive e/o fisiche, minori ospitati in comunità di recupero, persone ospedalizzate, alunni in contesto scolastico, etc).

Tali osservazioni sono in numero di 1, allegata alla presente nota.

PaeMa S.r.L. a socio unico  
*Ignazio Messina*

# *PaeMa S.r.L. a socio unico*

OSSERVAZIONE N° 1 DI 1  
ELEMENTO DI PUC:  
TAVOLA:  
RIFERIMENTO LOCALIZZATIVO VIA S. ROCCO DI NERVI  
E CATASTALE: NCT SEZ. 9 F. 9 MAPP. 1391 - 1392  
OGGETTO ART. 33 AC-VP-2

## DESCRIZIONE DELL'OSSERVAZIONE

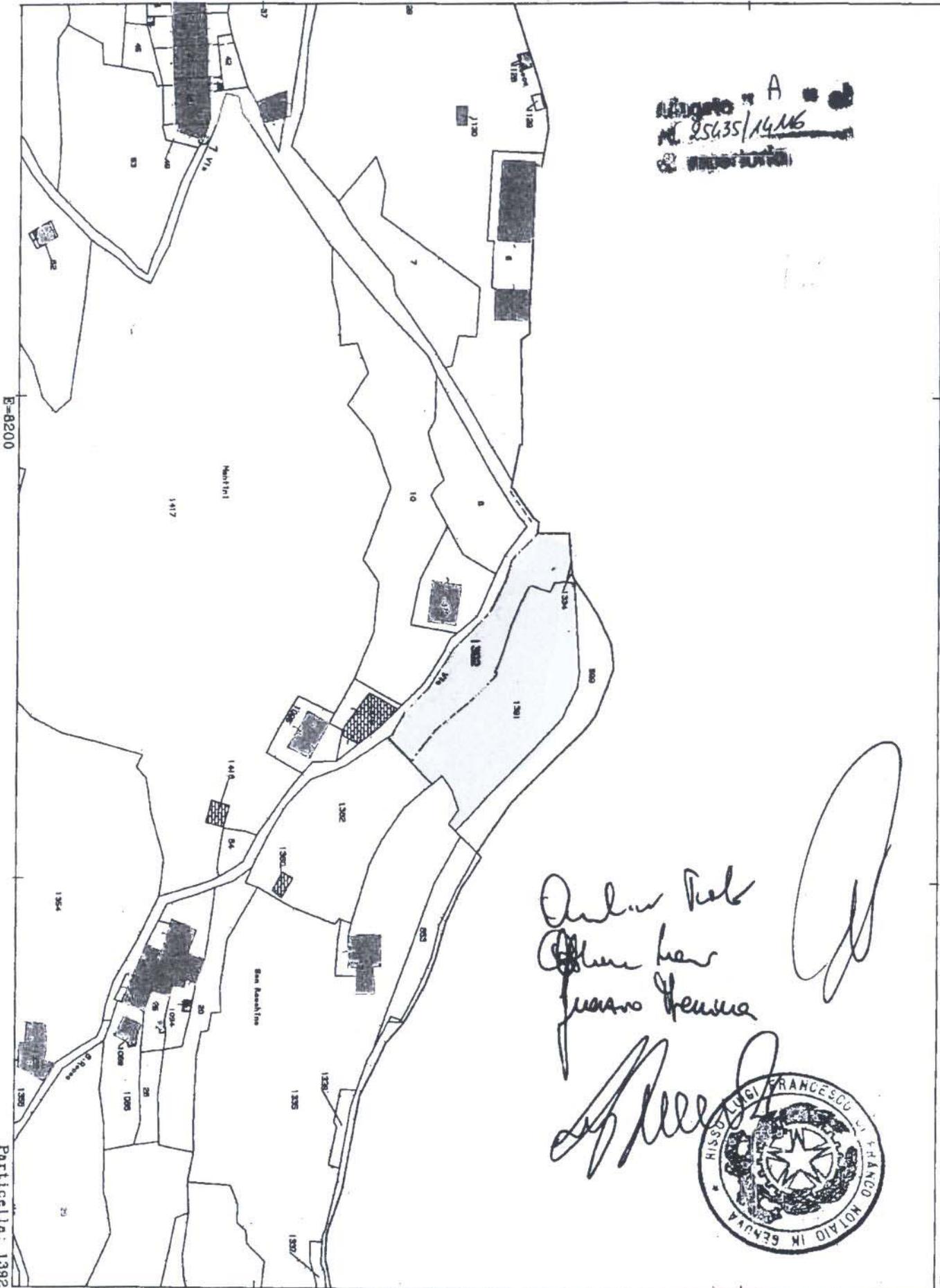
- La norma relativa alla disciplina delle destinazioni d'uso, nelle funzioni ammesse prevede: "Principali: residenza, strutture ricettive alberghiere, agriturismo, agricoltura e allevamento nei limiti di seguito indicati; Complementari: uffici, connettivo urbano, esercizi di vicinato nei limiti previsti dalla disciplina di settore, servizi pubblici e privati, infrastrutture di interesse locale";
- la norma relativa agli interventi di ricostruzione e nuova costruzione, prevede per la nuova costruzione che sia "consentita per realizzare le dotazioni minime funzionali obbligatorie dei manufatti tecnici per l'agricoltura o l'allevamento";
- si osserva che apparirebbe logica per la realizzazione di nuova costruzione l'estensione alle funzioni principali ammesse, eventualmente esclusa la residenza, di strutture ricettive alberghiere, agriturismo, agricoltura e allevamento, comprendendo fra queste ultime anche quelle di animali domestici quali canidi e felini, e/o di strutture funzionali alle stesse (principali e complementari) ammesse;
- si chiede dunque di poter estendere come sopra descritto la norma relativa alla nuova costruzione;
- la norma sugli interventi di sistemazione degli spazi liberi, anche con riferimento alle funzioni ammesse, prevede la possibilità di realizzare solo parcheggi privati all'aperto con la conseguenza di lasciare i veicoli a vista;
- si chiede dunque che venga consentita altresì la realizzazione di parcheggi interrati, con conseguente ripiantumazione obbligatoria, a servizio degli edifici esistenti e/o delle attività insediate, pure con le dovute misure di compensazione paesaggistica, necessarie a tutelare gli assetti paesistici e vegetazionali sovrastanti.

## Allegati:

- stralcio PUC-livello puntuale di municipio
- stralcio catastale



N-8200



Allegato A  
 n. 25435/14/16  
 2014/16

Andrea Pirelli  
 Giovanni Pirelli  
 Giovanni Pirelli



Per Visura

